

## Преглед података о изабраном пропису

<b>Гласило:</b>	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
<b>Број / година издања:</b>	40/2019
<b>Врста прописа:</b>	ОДЛУКА
<b>Назив правног прописа:</b>	ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ПО КОЈОЈ СЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ ДАТИ У ЗАКУП.
<b>Напомена правног прописа:</b>	

<b>Датум објављивања:</b>	<b>Датум важења:</b>	<b>Датум почетка примене:</b>	<b>Датум ступања на снагу:</b>	<b>Датум уноса:</b>
07.06.2019.			15.06.2019.	12.06.2019.

<b>Датум укидања:</b>	
<b>МБР прописа који укида:</b>	

<b>Доносилац:</b>	ИЗВРШНИ ОРГАН СКУПШТИНЕ - ВЛАДА
<b>Територијална јединица:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Област примене:</b>	ВОДОПРИВРЕДА
<b>Правни основ:</b>	ЗАКОН О ВОДАМА. ..., ЗАКОН О ВЛАДИ. ...,
<b>Модификација:</b>	
<b>Модификује:</b>	
<b>Укида:</b>	
<b>Пропис је правни основ за:</b>	

7. јун 2019.



Број 40

5

Прилог

Члан 12.

У члану 57. речи: „став 5.” замењују се речима: „став 9.”.

Члан 13.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 110-4958/2019

У Београду, 6. јуна 2019. године

**Влада**

Председник,

**Ана Брнабић, с.р.**

**2219**

На основу члана 5. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС”, број 112/15) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/06, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),  
Влада доноси

**ОДЛУКУ**

**о проглашењу елементарне непогоде**

1. Проглашава се за елементарну непогоду поплава и град који су у јуну 2019. године захватили део територије Републике Србије, и то за следеће јединице локалне самоуправе: Краљево, Нови Пазар, Кнић, Ариље, Лучани, Тутин, Трстеник, Пожега, Врњачка Бања, Параћин, Чачак, Коцељева, Сремска Митровица, Крагујевац, Свилајнац, Рача, Деспотовац, Туприја, Љиг, Петровац на Млави, Ивањица и Крупань.

2. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 217-5638/2018

У Београду, 6. јуна 2019. године

**Влада**

Председник,

**Ана Брнабић, с.р.**

**2220**

На основу члана 10в став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),  
Влада доноси

**ОДЛУКУ**

**о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп**

1. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп утврђена је у Прилогу – Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 325-5500/2019-1

У Београду, 6. јуна 2019. године

**Влада**

Председник,

**Ана Брнабић, с.р.**

**Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп**

1. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини на територији Републике Србије, осим територије АП Војводине и града Београда за постављање плутајућих објеката, може дати у закуп

Намена	Почетна висина закупнине	
Машинска зграда мале хидроелектране	3.395,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле на којој ће бити изграђена машинска зграда мале хидроелектране, са пратећим објектима, тротоарима и оградом	
Преграда (брана), предив, рибања стаза, водозахват и таложница	3.395,00 дин./m <sup>2</sup> површине основе темеља објекта на водном земљишту	
Водови: цевоводи, канали и инсталације	165,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом као производ ширине канала или пречника цевовода и његове дужине	
Водни објекти – регулациони објекти: успорни насипи и зидови, спашишта, обалоутврде и друге објекти за осигурање речног дна и обала	60,00 дин./m <sup>2</sup> површине основе темеља објекта на водном земљишту	
Експлоатационо поље за вађење угља	65,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле на којој се планира вађење угља, према издатим условима	
Експлоатационо поље за вађење речног наноса	16,50 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле на којој се планира вађење речног наноса, према издатој водној сагласности	
Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	0,45 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	
Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у брањеном подручју	2,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	
Топловодни рибањаци шаранског типа	3,40 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	
Хладноводни рибањаци пастрмског типа	100,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	
Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	200,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Складиште опасних материја (нафте и нафтних деривата, хемијске сировине или производа и слично)	300,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	220,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	100,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	30,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила	оперативна обала	200,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
	акваторија	100,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп
Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	40,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	
Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	2.000,00 дин./m <sup>2</sup> површине под објектом на водном земљишту које се даје у закуп	
Викенд куће са окућницом, камп приколица и слично	50,00 дин./m <sup>2</sup> површине парцеле, односно дела парцеле која се даје у закуп	

2. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини на територији АП Војводине може дати у закуп

1) обављање привредне делатности:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )		
	Река Дунав km 1.240+000 до km 1.280+000; Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село од km 0+000 до km 12+000	Река Тиса, Сава, Дунав на осталим локацијама и река Бегеј	Остале локације
Складиште (депонија) песка, шљунка, камена и других грађевинских материјала, грађе и готових производа, са припадајућим објектима (магацини, силоси, претоварни плато, кранске стазе, силасне рампе) и уређајима (фабрике бетона, сепарације, асфалтне базе) и слично	197,00	155,00	129,50
Складиште опасних материја (нафте и нафтних деривата, хемијске сировине или производа и слично)	556,30	521,00	469,00

2) обављање привредне делатности:

Намена	Почетна висина закупнине	
Експлоатација угља	68,00 дин./m <sup>2</sup>	
Манипулативни простор за експлоатацију угља	5.877,00 дин./ha	
Обављање пољопривредне делатности	за сенокос и испашу	1.006,00 дин./ha
	за обрадиво пољопривредно земљиште	5.386,20 дин./ha
Изградња и коришћење рибњака	35.500,00 дин./ha	
Обављање других привредних делатности	214,00 дин./m <sup>2</sup>	
Пристапна саобраћајница	35,00 дин./m <sup>2</sup>	
Постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности (киоск, тезга, покретни мобилијар и слично)	2.149,50 дин./m <sup>2</sup>	

3) спорт, рекреација и туризам:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )	
	Река Дунав, Сава и Тиса	Остале локације
Викенд кућа са окупацијом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	60,00	40,00
Туристичко-угоститељски и спорско рекреативни објекат	Објекат	375,00
	Земљиште за редовну употребу објекта	137,50

4) водно тело површинске воде и водно земљиште:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )
Угоститељски објекат на води, пловило за потребе манифестација и слично и земљиште за редовну употребу објекта	263,00
Плутајући објекат за потребе спортског клуба, марина, привез за чамце, кућица на води и слично и земљиште за редовну употребу објекта	220,00
Пристап за обављање привредних делатности (пристап, претоварни уређај, претакалице, бункер станице и слично) и земљиште за редовну употребу објекта	505,00

5) водно тело површинске воде:

Намена	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )
Боравак пловног објекта на локацији вађења речног наноса	14,00

3. Почетна висина закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини на територији града Београда може дати у закуп за постављање плутајућих објеката

1) комерцијални објекат:

Намена	Зона	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )
Комерцијални објекат (угоститељски објекат, продавница мешовите робе и наутичке опреме, станица за снабдевање горивом на води, марина и друго)	екстра	3.300,00
	I зона	2.300,00
	II зона	1.300,00

2) сплав кућица за одмор:

Намена	Површина објекта (m <sup>2</sup> )	Почетна висина закупнине (дин./m <sup>2</sup> )
Сплав кућица за одмор	≤ 60	280,00
	> 60	480,00

## 2221

На основу члана 54. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),  
Влада доноси

## ОДЛУКУ

**о висини месечне закупнине за станове и гараже који се користе за потребе министарства надлежног за послове одбране и Војске Србије, као и објеката за привремени смештај професионалних припадника Војске Србије и запослених у министарству надлежном за послове одбране**

1. Овом одлуком прописује се висина месечне закупнине за коришћење станова и гаража који се користе за потребе министарства надлежног за послове одбране и Војске Србије, као и објеката за привремени смештај професионалних припадника Војске Србије и запослених у министарству надлежном за послове одбране.

2. Месечна закупнина за коришћење стана утврђује се зависно од квалитета стана и зграде у којој се стан налази, а изражава се бројем бодова; површине стана; коефицијента и фактора корекције локације, у складу са начином обрачуна и израчунава се према следећој формули:

$$Z_k = B_b \times P_o \times K_o \times \Phi_1$$

$Z_k$  – месечна закупнина,

$B_b$  – број бодова,

$P_o$  – површина стана у m<sup>2</sup>,

$K_o$  – коефицијент,

$\Phi_1$  – фактор корекције локације.

Број бодова ( $B_b$ ) конкретног стана утврђује се на основу Лиسته за утврђивање квалитета зграде и стана, која је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Фактор корекције локације ( $\Phi_1$ ) добија се делењем утврђене просечне цене по m<sup>2</sup> одговарајућих непокретности за утврђени порез на имовину на територији јединица локалне самоуправе, са просечном ценом по m<sup>2</sup> у Републици Србији, који је приказан у табеларним прегледима, који су саставни део ове одлуке (прилог 2 и прилог 3).

Коефицијент ( $K_o$ ) се добија тако што се износ у висини од 15% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији у претходном обрачунском периоду ставља наспрам броја бодова стана просечне опремљености (600 бодова) и површине стана 56 m<sup>2</sup> и израчунава се према следећој формули:

$$K_o = \frac{\text{Из}}{B_b' \times P_o'}$$